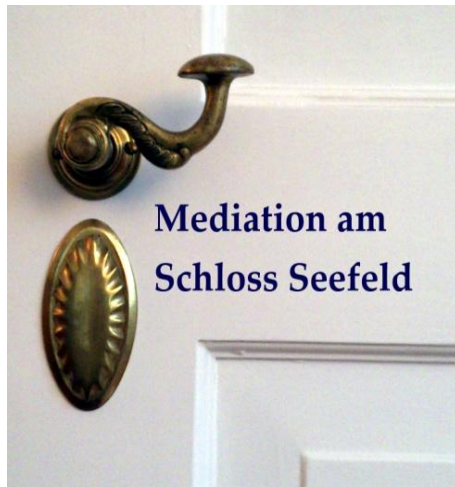


Mediationsbüro am Schloss Seefeld

www.mediation-am-schloss-seefeld.com

Seefelder Mediationsgespräche



Fachgespräch für Mediatoren
am Samstag, den 19.10.2013
von 10.00 - 14.00 Uhr

Zehn Teilnehmer

Mediatoren, Coaches, Betriebswirte
aus München und Umgebung

Die Themen waren:

Konfliktindex; - Mediation und Coaching; - Die Anbahnung zur Mediation;
Mediation im WEG-Kontext;

Nächstes Fachgespräch:

am Samstag, den 01. Februar 2014 von 10.00 – 14.00 Uhr

Mediation im Kontext von Wohnungseigentümergeinschaften (WE)

von Christiane Krumme www.kanzlei-krumme.de

Das Zusammenleben verschiedener Menschen innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft führt naturgemäß zu Konflikten. Jung trifft auf Alt, Laut trifft auf Leise, verschiedene Lebensformen und Ansichten vereinigen sich unter einem Dach und müssen sich arrangieren.



Mediation im Kontext von Wohnungseigentümergeinschaften (WE)

von Christiane Krumme www.kanzlei-krumme.de

Dazu kommen zahlreiche zwingende Gesetzesnormen im Wohnungseigentümer Recht. Zudem sind Fragen zum Wirtschaftsplan, zu Instandhaltungen, Modernisierungen, der Verwalterbestellung und vieles mehr Jahr für Jahr in Eigentümerversammlungen zu diskutieren und zu beschließen. Der jeweilige Mehrheitsbeschluss bindet alle Eigentümer, ob sie zugestimmt haben oder nicht. Ein gefasster Beschluss muss in **vier Wochen** gerichtlich angefochten werden, sonst wird er endgültig für alle bindend. In jedem Fall entstehen dadurch Kosten und Gräben innerhalb der Gemeinschaft. Alle Eigentümer werden automatisch Beteiligte an dem Anfechtungsprozess, auch wenn sie sich bei der Abstimmung enthalten haben.

Mediation im Kontext von Wohnungseigentümergeinschaften (WE)

von Christiane Krumme www.kanzlei-krumme.de

Als Lösung zur Vermeidung solcher Beschlussanfechtungsklagen bietet sich eine Mediation im Vorfeld einer Eigentümerversammlung an. Mit dem Ziel - insbesondere bei wichtigen und kostenintensiven Themen - die Abstimmung durch eine Mediationsvereinbarung zu ersetzen, bei der alle Eigentümer mitwirken.

Dazu ist erforderlich, dass die Gemeinschaftsordnung der WE dieses Verfahren und idealerweise auch schon die Person des Mediators festlegt, damit im Streitfall schnell gehandelt werden kann und es gar nicht erst zu einem langwierigen Gerichtsverfahren mit hohen Kosten und unsicherem Ausgang kommt.